

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐẮK LẮK CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc
KHU VỰC 13

Số: 150 /TB-THADS-KV13

Tây Hòa, ngày 15 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Bản án số 21/2024/HSST ngày 18/9/2024 của Tòa án nhân dân huyện Phú Hòa, tỉnh Phú Yên (nay là Tòa án nhân dân khu vực 13, tỉnh Đắk Lắk) và Bản án số 03/2025/HSPT ngày 02/01/2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Phú Yên (nay là Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk).

Căn cứ Quyết định thi hành án số 487/QĐ-CCTHADS ngày 22/4/2025; Quyết định thi hành án số 373/QĐ-CCTHADS ngày 20/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Hòa, tỉnh Phú Yên (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13, tỉnh Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 29/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Hòa, tỉnh Phú Yên (nay là Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13, tỉnh Đắk Lắk); Quyết định số 04/QĐ-THADS ngày 29/8/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13, tỉnh Đắk Lắk về việc sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 13 tháng 10 năm 2025 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Thông báo số 71/2025/TB-RV ngày 13 tháng 11 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Rồng Vàng về việc thông báo đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13, tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên tổ chức bán đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Rồng Vàng

Địa chỉ: 03 Mậu Thân, phường Tuy Hòa, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tài sản bán đấu giá:

Xe ô tô khách biển số 53S-8001

Nhãn hiệu: TRANSINCO; Màu sơn: Xanh; Số máy: D6AC-9179159; Số khung: KMJRL18CPAC901213; Năm, nước sản xuất: 2010, Việt Nam; Công thức bánh: 4x2; Vết bánh: 2.050/1860 (mm); Kích thước bao: 12.200 x 2.500 x 4.000 (mm); Chiều dài cơ sở: 6.150 (mm); Khối lượng bản thân: 13.200 (kg); Khối lượng toàn bộ: 16.650 (kg); Số người cho phép chở: 05 chỗ ngồi, 40 chỗ nằm; Loại nhiên liệu: Diesel; Thể tích làm việc của động cơ: 11.149 (cm³); Công suất lớn nhất: 250(KW)/2.200vph;

Đăng ký xe lần đầu ngày: 11/05/2010; Đăng kiểm xe có hiệu lực đến ngày: 26/10/2023.

* Hiện trạng: Tại thời điểm tổ chức kê biên, thẩm định giá xe bị tai nạn nặng, phần động cơ, khung vỡ nát, xe hư hỏng hoàn toàn.

Nơi có tài sản: Tại kho vật chứng Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13, tỉnh Đắk Lắk. Địa chỉ: thôn Định Thọ 1, xã Phú Hòa 1, tỉnh Đắk Lắk.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản, tham khảo hồ sơ đấu giá.

a. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá.

- Thời gian: Ngày 29-30-31/12/2025 (Từ 07h30' đến 17h00').

- Địa điểm: Tại kho vật chứng Phòng Thi hành án Khu vực 13, tỉnh Đắk Lắk. Địa chỉ: thôn Định Thọ 1, xã Phú Hòa 1, tỉnh Đắk Lắk

b. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ đấu giá.

- Thời gian: Từ ngày 15/12/2025 đến ngày 05/01/2026 (Từ 07h30' đến 17h00').

- Địa điểm: Công ty Đấu giá hợp danh Rồng Vàng (03 Mậu Thân, phường Tuy Hoà, Đắk Lắk).

4. Thời gian địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá.

a. Thời gian: Từ ngày 15/12/2025 đến ngày 05/01/2026 (Từ 07h30' đến 17h00').

b. Địa điểm: Công ty Đấu giá hợp danh Rồng Vàng (03 Mậu Thân, phường Tuy Hoà, tỉnh Đắk Lắk).

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm: **95.040.000** đồng (Chín mươi lăm triệu, không trăm bốn mươi nghìn đồng).

Lưu ý: *Giá bán tài sản này không bao gồm các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản, các khoản thuế VAT, lệ phí trước bạ, phí công chứng, phí đăng ký và các chi phí khác (nếu có) khi thực hiện mua tài sản, các chi phí này người trúng đấu giá chịu). Tài sản bán đấu giá được bán đấu giá theo nguyên trạng, nguyên lô không bán rời (bao gồm tài sản, tình trạng pháp lý và các rủi ro tiềm ẩn) và theo phương thức “có sao bán vậy”. Người tham gia đấu giá tài sản có trách nhiệm xem tài sản, tìm hiểu kỹ hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá và phải trực tiếp xem tài sản và đồng ý mua theo nguyên trạng, tự xác định tình trạng chất lượng, số lượng, trọng lượng của tài sản theo hiện trạng thực tế trước khi mua và cam kết đọc kỹ nội dung Quy chế cuộc đấu giá này. Cam kết nhận tài sản trúng đấu giá đúng như hiện trạng thực tế hiện có của tài sản. Công ty và Thi Hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk không chịu trách nhiệm về những trường hợp khách hàng không xem kỹ hiện trạng tài sản đấu giá. Riêng về thuế thu nhập cá nhân (nếu có) thì chủ tài sản phải chịu. Khách hàng trúng đấu giá phải tự chịu chi phí tháo dỡ, di dời trước pháp luật về an toàn lao động và công tác phòng cháy chữa cháy trong quá trình tháo dỡ vận chuyển.*

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước.

- a. Tiền mua 01 bộ hồ sơ tham gia đấu giá: **50.000 đồng** (Năm mươi nghìn đồng).
- b. Tiền đặt trước là: **10.000.000 đồng** (Mười triệu đồng).
- c. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 16/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/01/2026.

- Hình thức nộp tiền đặt trước: Nộp tiền mặt vào tài khoản hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Rồng Vàng:

Số tài khoản: 5909067979 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam (BIDV)-Chi nhánh Phú Yên.

- Tiền đặt trước nếu trúng đấu giá được chuyển thành tiền đặt cọc để trừ vào tiền mua tài sản; nếu không trúng đấu giá thì sẽ trả lại cho người tham gia đấu giá trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc (không tính lễ), kể từ khi kết thúc cuộc đấu giá hoặc thời hạn khác do các bên thỏa thuận.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

- a. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày 15/12/2025 đến ngày 05/01/2026 (Từ 07h30' đến 17h00').

- b. Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký: Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Rồng Vàng (Số 03 Mậu Thân, phường Tuy Hoà, Đắc Lắc).

- Thời hạn chốt hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá vào lúc 17 giờ 00 phút, ngày 05/01/2026 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Rồng Vàng (Số 03 Mậu Thân, phường Tuy Hoà, Đắc Lắc).

- c. Đối tượng được tham gia đấu giá.

Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo Luật đấu giá tài sản năm 2016 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản ngày 27/6/2024 và các quy định khác của pháp luật có liên quan.

- d. Đối tượng không được tham gia đấu giá: Là những trường hợp theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản ngày 27/6/2024.

- đ. Điều kiện được tham gia phiên đấu giá tài sản:

Tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá phải mua và nộp lại 01 (một) bộ hồ sơ đấu giá hợp lệ do Công ty Đấu giá hợp danh Rồng Vàng phát hành, gồm:

** Đối với cá nhân:*

- Phiếu đăng ký mua tài sản bán đấu giá; Bản cam kết xem tài sản đấu giá và Phiếu trả giá.

- CCCD/CC/hộ chiếu (bản photo, nếu có).

- Chứng từ nộp tiền đặt trước hoặc văn bản bảo lãnh của Ngân hàng (bản chính).

- Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá, nội dung ủy quyền nêu rõ công việc ủy quyền và phạm vi ủy quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền.

** Đối với tổ chức:*

- Phiếu đăng ký mua tài sản bán đấu giá; Bản cam kết xem tài sản đấu giá và Phiếu trả giá, đóng dấu, ký tên của người đại diện pháp luật của công ty. Trường hợp cấp phó ký thay phải kèm theo giấy ủy quyền.

- Chứng từ nộp tiền đặt trước hoặc văn bản bảo lãnh của Ngân hàng (bản chính).

- 01 bản photo Giấy đăng ký kinh doanh (trừ tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức xã hội, tổ chức xã hội nghề nghiệp ... và một số tổ chức không có đăng ký kinh doanh do không thuộc đối tượng điều chỉnh của việc cấp giấy ĐKKD).

- Biên bản họp, quyết định của người có thẩm quyền về việc mua tài sản bán đấu giá trong trường hợp pháp luật có quy định (bản chính).

- Giấy ủy quyền (người đại diện theo pháp luật ký) hoặc các giấy tờ chứng minh người đại diện tham gia hợp lệ (bản chính), CCCD/CC của người được ủy quyền

8. Thời gian địa điểm tổ chức phiên công bố giá.

a. Thời gian: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 08/01/2026.

b. Địa điểm: Tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Rồng Vàng.

Địa chỉ: Số 03 Mậu Thân, phường Tuy Hòa, tỉnh Đắk Lắk.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá.

a. Hình thức: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

b. Phương thức: Phương thức trả giá lên.

c. Bước giá: 8.000.000 đồng (*Bằng chữ*: Tám triệu đồng).

Áp dụng trong trường hợp có từ 02 phiếu giá trả cao nhất bằng nhau trở lên phải tiếp tục đấu giá bằng lời nói hoặc bỏ phiếu kín tại cuộc đấu giá.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện KSND tỉnh Đắk Lắk;
- Viện KSND khu vực 13;
- Công ty đấu giá Hợp danh Rồng Vàng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Huỳnh Văn Đại